תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גאולה 14, תל אביב** גוש: 6914 חלקה: 44, 53, 54, 55, 56, 57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0112-014 בקשה מס' 1703-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 5 קומות בהקלה.
2. תוספת 20 יח"ד כ- 22% לפי שבס.
3. תוספת 20% שטחי בניה (עיקרי+ שירות) בהתאם להוראת שעה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מגן אברהם 2, תל אביב** גוש: 7081 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3005-034 בקשה מס' 1715-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת פיר מעלית/ מדרגות בגג העליון עד לגובה 22 מ'.
2. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הגבהת הבניין/ הקומה עד לגובה של 17.5 מ' לעומת 16 מ' המותרים על פי תכנית.
4. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 11 במקום 9 המותר על פי התכנית.
5. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 0% המותרים עבור התקנת מעלית.
6. הצמדת שטח דירות יציאה לגג לדירה אחת בקומה 4.
7. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביאליק 16, תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0023-016 בקשה מס' 1751-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

1. שימוש חורג בקומת מרתף (קומה תחתונה) ממחסן למגורים לצמיתות, לרבות התאמה לצרכי מגורים, בהתאם לתכנית ב2650.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עובדיה מברטנורה 13, תל אביב** גוש: 6957 חלקה: 188 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0232-013 בקשה מס' 2024-15.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה מקו בנין צידי וקדמי עבור מתקן חניה תת"ק מוטמן.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 - מרחב תכנון מקומי תל- אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0352351 תא/מק/4542 - שמאי 6 בסמכות הועדה המקומית, ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7109	מוסדר	חלק	441, 443

מיקום/כתובת: **רחוב בית שמאי 6,6א תל-אביב**

מטרת התכנית:
לאפשר בניה במגרש אחד ע"י איחוד חלקות 441 ו-443 בגוש 7109 ושינוי קו בניין.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד חלקות בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט בעקבות איחוד החלקות, בהתאם לסעיף 62א(א(4) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן- גוריון 68 תל- אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 8:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קצנלסון יצחק 7, תל אביב** גוש: 6111 חלקה: 211 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0663-007 בקשה מס' 1748-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 13 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל-12 יחידות הדיור המותרות ע"פ תכנית, ובניית מבנה בן 25 יח"ד סה"כ.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך כל התוספת של 375 עבור 15 יח"ד.
3. פטור ממרפסת שירות לצורך שיפור דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.0 מ' במקום 4.6 מ'.
5. הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) וקומת גג חלקית במקום 6 המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת).
6. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
7. הקמת בריכת שחייה בגג במרווח קדמי במרחק 6.35 מ' מגבול מגרש במקום 8 מ' הקבוע בתכנית (קו בניין קדמי 5 מ' ונסיגה בקומת הגג של 3 מ').
8. הגדלת תכסית קומת המרתף ל-85% משטח המגרש - לאפשר מתן פתרון חנייה תת-קרקעית במגרש.
9. הגדלת תכסית קומת הגג ל-65% במקום 50% המותרים ע"פ תכנית.
10. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 52% משטח המגרש במקום 37% המותרים ע"פ תכנית.
11. הגבהת הבנייה בקומות הגג לגובה 3.30 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית.
12. הגבהת הבנייה בקומת קרקע לגובה 3.30 מ' במקום 2.3 מ' המותרים לפי תכנית.
13. הבלטת גוזטרות לחזית הקדמית בשיעור של 1.60 מ' לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
14. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה